



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 151/2024

privind aprobarea modificării unor contracte de administrare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 mai 2024;

Având în vedere Adresa cu nr. 570/22.05.2024 înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc sub nr. 23743/24.05.2024, prin care Consiliul de Administrație a Liceului Tehnologic „Kós Károly” comunică Hotărârea nr. 1/22.05.2024 referitor la solicitarea dreptului de administrare aferent terenului în suprafață de 852,5 mp, situat în str. Toplița nr. 20, jud. Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 62163 Miercurea-Ciuc, ocupat de fundația sălii de sport;

Luând în considerare Adresa cu nr. 1978/27.05.2024 înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc sub nr. 24139/27.05.2024, prin care Liceul Tehnologic „Venczel József” comunică hotărârea cu privire la predarea dreptului de administrare aferent terenului în suprafață de 852,5 mp, situat în str. Toplița nr. 20, jud. Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 62163 Miercurea-Ciuc, ocupat de fundația sălii de sport;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 24348/28.05.2024 și Raportul de specialitate nr. 24350/28.05.2024, întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării unor contracte de administrare;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite.

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 15/2013 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor clădiri, cu terenurile aferente destinate instruirii și educației, din administrarea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc în administrarea consiliilor de administrație ale unor instituții de învățământ preuniversitare, modificată și completată cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 65/2021;

- Hotărârea nr. 229/2021 privind aprobarea modelului actului adițional la contractele de administrare încheiate cu unitățile de învățământ preuniversitare;

- Contractul de administrare nr. C329/16.06.2021 încheiat cu Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „Venczel József” Szakközépiskola Miercurea-Ciuc *Csíkszereda;

- Contractul de administrare nr. C331/16.06.2021 încheiat cu Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „Kós Károly” Szakközépiskola Miercurea-Ciuc *Csíkszereda;

Ținând cont de art. 858-870 din Codul civil și art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 și urm., art. 297 alin. (1) lit. a), și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea poziției nr. 4 din Anexa Contractului de administrare C329/16.06.2021 încheiat cu Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „Venczel József” Szakközépiskola Miercurea-Ciuc *Csíkszereda, în sensul diminuării cu 852,50 mp a terenului în suprafață totală de 19.830 mp.

(2) Suprafața de 852,5 mp, aferent fundației sălii de sport, face parte din imobilul - teren cu suprafața totală de 19.830 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr. 20, jud. Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 62163 Miercurea-Ciuc.

(3) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de administrare cu nr. C329/16.06.2021, conform **Anexei nr. 1** – Model act adițional, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care să reflecte modificările survenite prin prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă modificarea Anexei Contractului de administrare C331/16.06.2021 încheiat cu Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „Kós Károly” Szakközépiskola Miercurea-Ciuc *Csíkszereda, în sensul includerii unei noi poziții, poz. 16, care conține suprafața de teren de 852,5 mp, identificat la alin. (2) al art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de administrare cu nr. C331/16.06.2021, conform **Anexei nr. 2** – Model act adițional, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care să reflecte modificările survenite prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Unităților de învățământ, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar ral
WOHLFAI JOLF

MODEL ACT ADIȚIONAL NR. 2/2024
La Contractul de administrare nr. C329/16.06.2021

1. Părțile contractante:

1.1. Municipiul Miercurea Ciuc prin Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, județul Harghita cod poștal 530110, telefon: 00-40-266-315120 fax: 00-40-266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO82 TREZ 3512 1300 20XX XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de Bors Béla viceprimar, în calitate de proprietar,

și

1.2. Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic „Venczel József” Szakközépiskola Miercurea Ciuc*Csíkszereda, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc str. Toplița nr. 20, județul Harghita, cod poștal 530241, telefon 0366-104215, fax 0266-372156, cod fiscal 4245976, reprezentat prin director Both Gyarfás Csaba, în calitate de administrator, au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. _____ privind aprobarea modificării unor contracte de administrare, Contractul de administrare nr. 329/16.06.2021 se modifică cu acordul părților, începând cu data de _____, după cum urmează:

Art. I. Se modifică poziția nr. 4 din Anexa Contractului de administrare C329/16.06.2021 și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire mijloc fix - Adresă imobil	Data punerii în funcțiune	Identificare cadastrală - observatii	Valoare inventar - lei
4.	P1020T	Teren aferent Liceului Tehnologic „Venczel József” Str. Toplița nr. 20	31.12.1981	CF. 62163 - 18.977,50 mp CF. 62161- 345 mp CF. 62162- 832 mp total 20.154,50 mp	1.750.542,50

Art. II. Toate celelalte clauze ale contractului de administrare cu nr. C329/16.06.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, cu valoare juridică egală, 1 exemplar pentru administrator și 1 exemplar pentru proprietar.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –
 Secretar general
WOHLF/ DOLF

MODEL ACT ADIȚIONAL NR. 2/2024
La Contractul de administrare nr. C331/16.06.2021

1. Părțile contractante:

1.1. Municipiul Miercurea Ciuc prin Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, județul Harghita cod poștal 530110, telefon: 00-40-266-315120 fax: 00-40-266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO82 TREZ 3512 1300 20XX XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de Bors Béla viceprimar, în calitate de proprietar,

și

1.2. Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Kós Károly" Szakközépiskola Miercurea Ciuc*Csíkszereda, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc str. Toplița nr. 22, județul Harghita, cod poștal 530241, telefon 0266-314496, fax 0266-314496, cod fiscal 11305540, reprezentat prin director Szén János, în calitate de administrator.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. _____ privind aprobarea modificării unor contracte de administrare, Contractul de administrare nr. 329/16.06.2021 se modifică cu acordul părților, începând cu data de _____, după cum urmează:

Art. I. La Anexa Contractului de administrare C331/16.06.2021 se introduce o poziție nouă, poziția nr. 16, și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire mijloc fix - Adresă imobil	Data punerii în funcțiune	Identificare cadastrală - observatii	Valoare inventar - lei
16.	P1020T	Teren aferent fundației sălii de sport Str. Toplița nr. 20	31.12.1981	C.F. 62163 - 852,5 mp (din suprafața totală de 19.830 mp)	74.167,50

Art. II. Toate celelalte clauze ale contractului de administrare cu nr. C331/16.06.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, cu valoare juridică egală, 1 exemplar pentru administrator și 1 exemplar pentru proprietar.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate -
 Secretar
WOHLF **LF**